

Opis zadań przedmiotu zamówienia
„Świadczenie usługi utrzymania czystości w obiektach PWiK w Głogowie sp. z o.o.”

Część ogólna

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z wszelkimi wymogami sanitarno – higienicznymi, technicznymi i technologicznymi oraz z należytą starannością wymaganą przy realizacji usługi:
 - a) utrzymanie w stałej czystości wszystkich pomieszczeń, sprzętu i wyposażenia znajdującego się w tych pomieszczeniach,
 - b) zmiatanie, odkurzanie, mycie powierzchni podłóg środkami właściwymi dla danego rodzaju nawierzchni podłogi,
 - c) wycieranie kurzu oraz mycie wszystkich mebli, szafek ubraniowych, lamp sufitowych, ściennych i biurkowych, klimatyzatorów, gablot, gniazd, kontaktów, grzejników elektrycznych, listew,
 - d) wycieranie kurzu ze sprzętu komputerowego (monitory, komputery, drukarki, itp.) oraz aparatów telefonicznych,
 - e) mycie i wycieranie powierzchni przeszklonych, luster, okien, drzwi środkami właściwymi dla danego rodzaju mytej powierzchni,
 - f) mycie płytek naściennych, lamperii,
 - g) dezynfekcja powierzchni podłóg w wskazanych pomieszczeniach,
 - h) mycie zlewozmywaków i urządzeń o podobnym przeznaczeniu,
 - i) utrzymanie czystości w toaletach, łazienkach i łazienkach. Mycie ceramiki i armatury sanitarnej, brodzików i kabin natryskowych, dezynfekcja urządzeń sanitarnych, udrażnianie przewodów kanalizacyjnych ceramiki i armatury sanitarnej,
 - j) wyrzucanie śmieci z koszy biurowych i zewnętrznych oraz innych pojemników do miejsc do tego typu przystosowanych, uzupełnianie worków na śmieci w opróżnianych koszach, utrzymywanie w czystości opróżniane kosze i pojemniki.,
 - k) usuwanie pajęczyn ze ścian, sufitów, kratki wentylacyjnych i wentylatorów sufitowych,
 - 2) bieżące wykładanie i uzupełnianie, zapewniające ciągłość zaopatrzenia (przez ciągłość zaopatrzenia należy rozumieć brak sytuacji, w której występuje niedobór środków w godzinach pracy Zamawiającego):
 - a) środków zapachowych (odświeżacze powietrza w aerozolu, żele, kostki ogólnie dostępne o jakości gwarantującej czystość i higienę toalet, zapobiegające osadzaniu się kamienia),
 - b) kremowego mydła w płynie (do dozowników ściennych o pojemności 0,8 l i 0,5 l oraz do dozowników wolnostojących),
 - c) ręczników papierowych ZZ (kolor biały) - 1 opakowanie zawiera min.200 szt. ręczników z 2-u warstwowej makulatury,
 - d) ręczników w rolce - 1 rolka zawiera min. 90 listków 2-u warstwowego papieru o wymiarach nie mniejszych niż 23 x 20 cm, kolor - biały,
 - e) papieru toaletowego - 1 rolka, zawiera min. 200 listków 3-y warstwowego papieru, kolor - biały,
 - f) płynu do naczyń oraz zmywaków kuchennych do naczyń. Zmywaki o wym. 5,0 x 7,5 x 2,5 cm, wykonane z gąbki oraz ostrego zmywaka do szorowania.
2. Używane przez Wykonawcę do wykonania usługi środki czystości winny:
 - 1) być przeznaczone do czyszczenia, zmywania danego rodzaju powierzchni,

- 2) nie powodować i nie pozostawiać uszkodzeń powierzchni metalowych, tworzyw sztucznych, tapicerek,
 - 3) podłogi typy tarket (dot. obszaru nr 5 i 6), - do mycia i pastowania stosować wyłącznie dedykowane dla nich środki firmy Dr Schutz:
 - R 1000 - płyn do codziennej pielęgnacji,
 - R 280 - środek do czyszczenia zasadniczego (w przypadku mocnych zabrudzeń oraz przed pastowaniem),
 - Bodenglanz - emulsja zabezpieczająca połysk (pastowanie).W przypadku, gdy wskazane środki nie są już dostępne na rynku, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania Zamawiającego o braku dostępności i zapewnienia zamiennika o parametrach równoważnych
 - 4) z uwagi na specyfikę pracy i konieczność zachowania wysokiego stopnia czystości i zabezpieczenia, sprzęt niezbędny (np. miotły, wiadra, ścierki) do sprzątania pomieszczeń Działu Laboratorium – obszar nr 6 (osobno dla pracowni mikrobiologicznej, osobno dla pracowni fizykochemicznej) musi być dedykowany tylko do tego zadania,
 - 5) do mycia i dezynfekcji podłóg pomieszczeń na pracowni mikrobiologicznej (obszar nr 6) należy stosować środek Protect Extra lub o parametrach równoważnych.
3. Wymagania dotyczące wybranych środków czystości oraz materiałów higieniczno-sanitarnych dla obszarów 3 i 6 (Dział Laboratorium), pozostające do dyspozycji Zamawiającego:
- 1) ręczniki papierowe - rolka - charakterystyka produktu dot. 1 rolki:- min. 3-y warstwy, min. 90 listków, rozmiar listka: 23/23 cm, długość rolki- min. 20 m, waga- min. 205 g, rolka powinna być wykonana z czystej celulozy (100% celulozy), super chłonny, biały- bez kolorowych nadruków,
 - 2) płyn do naczyń - 5-15% anionowe środki powierzchniowo czynne, <5% amfoteryczne środki powierzchniowo czynne, niejonowe środki powierzchniowo czynne, kompozycja zapachowa,
 - 3) płyn do mycia szyb<5% anionowe środki powierzchniowo czynne, kompozycja zapachowa, Benzisothiazolinone, Methylisothiazolinone,
 - 4) środek do udrażniania rur -produkt w granulach- 100% wodorotlenku sodu,
 - 5) mleczko do czyszczenia - <5% anionowe środki powierzchniowo czynne, niejonowe środki powierzchniowo czynne, mydło, kompozycje zapachowe, Limonene, Benzisothiazolinone, Geraniol,
 - 6) płyn do mycia podłóg <5% anionowe środki powierzchniowo czynne, niejonowe środki powierzchniowo czynne, kompozycje zapachowe, Limonene, Linalool, Citronellol, Hexyl Cinnamal, Butylphenyl Methylpropional, Glutaral, Methylchloroisothiazolinone, Methylisothiazolinone, Octylisothiazolinone,
 - 7) gąbki myjące -gąbki z częścią do szorowania, o wymiarach nie mniejsze niż 5,0 x 7,5 x 2,5 cm,
 - 8) ścierki do mycia z mikrofibry -ścierka z mikrofibry uniwersalna i/lub typu frotte, wymiary nie mniej niż 30 x 30 cm,
 - 9) mydło w płynie - kremowe, gęste, dobrze pieniące się.
4. Zamawiający dopuszcza także stosowanie innych środków niezbędnych do wykonania zamówienia, zgodnie z zakresem prac.

Część szczegółowa

Zakres usługi oraz częstotliwość jej wykonywania zostały określone w Szczegółowych zakresach przedmiotu zamówienia: załączniki nr 3a, 3b, 3c, 3d, 3e i 3f - stanowiących integralną część umowy.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca przed wykonaniem codziennej usługi w obiekcie przy ul. Łąkowej 52 zobowiązuje się do otwarcia szlabanu oraz bramy wjazdowej na teren zakładu, wyłączenia systemu alarmowego, otwarcia wejść głównych do budynku.
2. Wykonawca po wykonaniu codziennej usługi porządkowej w obiekcie przy ul. Łąkowej 52 zobowiązuje się do zamknięcia pomieszczeń biurowych, załączenia systemu alarmowego oraz zamknięcia wejść głównych do budynku, zamknięcia szlabanu oraz bramy wjazdowej na teren zakładu (w czasie ustalonym przez Zamawiającego). Obowiązkiem Wykonawcy jest również: wyłączanie pozostawionego zapalonego oświetlenia oraz zamykanie okien.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy i nie przekazywania osobom postronnym informacji na temat rodzaju oraz sposobu obsługi systemów zabezpieczeń zainstalowanych w budynku biurowym przy ul. Łąkowej 52.
4. Zabrania się wprowadzania do pomieszczeń Zamawiającego osób postronnych.
5. Zabrania się wynoszenia na zewnątrz budynków materiałów i sprzętu należącego do Zamawiającego.
6. Wszystkie prace objęte usługą muszą być wykonywane zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
7. Wykonawca, zobowiązuje się do wyposażenia pracowników wykonujących czynności utrzymania czystości w obiektach PWiK w Głogowie sp. z o.o. w odzież identyfikującą Wykonawcę.
8. Wykonawca, zobowiązuje się, że osoby (również w przypadku zastępstwa), z których pomocą realizuje zakres usługi przy ul. Wodnej 1 będą posiadać ważne badania sanitarno-epidemiologiczne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany sprzętu wykorzystywanego do realizacji usługi, w szczególności - mopy, z częstotliwością 1 raz na 2 miesiące.